

ДОГОВОР № 153
на отпуск питьевой воды

г. Углегорск

«01» января 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Леонтьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Бумажник», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Маслакова Антона Александровича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ; Жилищным кодексом РФ; указами Президента РФ; постановлениями Правительства РФ; актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006г. «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. (далее - Правила); «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999 г. №167 (далее - Правила); «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 г.(далее - Правила); нормативными актами Сахалинской области и органов местного самоуправления и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Питьевая вода, подаваемая «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору, должна удовлетворять установленным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединенную сеть питьевую воду на объекты «Абонента» в жилые дома, расположенные в г.Углегорске Сахалинской области, по следующим адресам: ул. Победы дом 214, дом 216, дом 218, дом 220, дом 222, ул.Бумажная дом 8, дом 9, дом 10, дом 11, дом 12, дом 14, дом 15, а «Абонент» обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать принятую питьевую воду, соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с принятием им питьевой воды.

2.2. Точка поставки питьевой воды «Абоненту», являющаяся местом исполнения обязательств по поставке питьевой воды, находится на границе эксплуатационной ответственности сторон.

Границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать бесперебойную круглосуточную подачу воды «Абоненту» согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ и в соответствии с действующим СанПиН 2.1.4.1074-01

3.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в ее ведении централизованных систем питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.3 Поддерживать в точке присоединения водопроводных вводов «Абонента» к централизованной системе коммунального водоснабжения качество питьевой воды и ее давление, соответствующими требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.4. Отпускать Абоненту на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы коммунального водоснабжения.

3.1.5. Предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) «Абоненту» отпуска питьевой воды в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.6. Выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Отключить устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды «Абоненту» до истечения срока действия договора в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами и иными нормативными правовыми актами.

3.2.2. Производить отбор проб для анализа качества питьевой воды Абонента и его субабонентов.

3.2.3. Требовать предоставления полной информации, касающейся водного хозяйства Абонента и его субабонентов.

3.2.4. В любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды. Проверка производится представителем «Ресурсоснабжающей организации» в присутствии представителя «Абонента». Показания приборов учета фиксируются в книге представителя «Ресурсоснабжающей организации» и подписываются представителем «Абонента». В случае необоснованного отказа представителя «Абонента» от подписи, показания считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными «Абонентом» сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

3.2.5. Проверять правильность расчетов балансов водопотребления, представляемых «Абонентом» в «Ресурсоснабжающую организацию», а при необходимости проводить дополнительное обследование водопроводных сетей «Абонента».

3.2.6. Пользоваться другими Правами, предусмотренными Правилами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. При наличии общедомовых приборов учета самостоятельно снимать показания общедомовых приборов учета в период с 10 по 25 числа каждого текущего месяца и в день

снятия показаний передавать их «Ресурсоснабжающей организации» в письменной форме за подписью уполномоченного лица.

При отсутствии общедомовых приборов учета, ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, «Абонент» либо действующий по его поручению агент обязан передать в «Ресурсоснабжающую организацию» в письменной форме сведения о количестве проживающих (зарегистрированных) граждан в многоквартирных домах, включенных в настоящий договор, а также сведения об объемах водопотребления на собственные нужды «Абонента» и на нужды субабонентов.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск по согласованию представителя «Ресурсоснабжающей организации» к водомерному узлу и к присоединенной сети «Абонента» для их технического освидетельствования, контрольного снятия показаний приборов учета и выполнения других должностных обязанностей в присутствии своего ответственного представителя;

4.1.3. Содержать в технически исправном состоянии и обеспечить обслуживание систем водоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения.

4.1.4. Производить своевременно и в полном объеме оплату принятой питьевой воды, на условиях и в порядке, предусмотренными настоящим Договором.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. Ходатайствовать об изменении лимитов водопотребления на последующие расчетные периоды, с обязательным предоставлением баланса водопотребления.

4.2.2. Допускать реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и связки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

4.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными Правилами.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА.

5.1. Общий объем (количество) питьевой воды, отпущененной в многоквартирный дом, управление которым осуществляется «Абонентом», включает в себя:

- объем питьевой воды, отпущенной для собственников и пользователей жилых помещений, в том числе на общедомовые нужды (места общего пользования);
- объем питьевой воды, отпущенной на собственные нужды «Абонента»;
- объем питьевой воды, отпущенной на нужды субабонентов.

5.2. В случае, если присоединенная сеть «Абонента» оборудована допущенными в эксплуатацию общедомовыми приборами учета, учет объемов питьевой воды, отпущененной «Абоненту» в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе на нужды населения, на собственные нужды «Абонента» и на нужды субабонентов, производит «Абонент».

Общий объем (количество) отпущенной «Абоненту» в соответствии с условиями настоящего договора питьевой воды определяется по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в каждом многоквартирном доме, управление которыми осуществляется «Абонентом», при этом средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной «Абонентом» питьевой воды.

Учет количества израсходованной питьевой воды определяется по показаниям общедомовых водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах до 25 числа каждого месяца, и фиксируется двусторонним Актом, а в случае отсутствия водосчетчиков по уважительным причинам (поломка) количество потребленной воды определяется по среднему расходу за последний месяц, но на срок не более 15 дней.

По истечении 15 дней количество израсходованной воды определяется утвержденным нормативом водопотребления.

Снятие показаний водосчетчиков может производится представителем «Ресурсоснабжающей организации», как правило, не реже одного раза в месяц в присутствии представителя «Абонента».

5.3. В случае, если присоединенная сеть «Абонента» не оборудована коллективными (общедомовыми) приборами учета, или средства измерений неисправны, или истекли межповерочные сроки средств измерений, или нарушена целость пломб на узлах учета либо на задвижке обводной линии узла учета или других опломбированных представителем «Ресурсоснабжающей организации» водопроводных устройствах «Абонента», или «Абонентом» представлены недостоверные сведения о показаниях приборов учета, или сведения представлены с нарушением сроков, установленных п.4.1.1. настоящего Договора, или не обеспечен «Абонентом» представителю «Ресурсоснабжающей организации» доступ к узлу учета, общий объем (количество) отпущененной «Абоненту» питьевой воды на нужды населения определяется исходя из установленных нормативов водопотребления и количества проживающих (зарегистрированных) граждан, согласно Приложения №1 и №2 к договору.

В случае отсутствия у «Абонента» приборов учета, предназначенных для учета объемов питьевой воды, отпущенной на собственные нужды «Абонента», эти объемы определяются в соответствии с нормативным расчетом.

В случае отсутствия у «Абонента» приборов учета, предназначенных для учета объемов питьевой воды, отпущенной на нужды субабонентов, эти объемы определяются в соответствии с нормативным расчетом.

5.4. В случаях, предусмотренных в настоящем пункте договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора, общий объем (количество) отпущенной «Абоненту» в соответствии с условиями настоящего договора питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действия его полным сечением в течение 24 часов в сутки:

- потребление питьевой воды по объектам, не включенным в договор, включая устройства для присоединения к домовым вводам – с момента обнаружения (если не доказан более ранний срок начала самовольного пользования) до устранения самовольного присоединения или заключения договора с «Ресурсоснабжающей организацией». При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям «Ресурсоснабжающей организации» несет владелец устройств и сооружений, а к сетям «Абонента» – сам «Абонент»;

- при неуведомлении «Ресурсоснабжающей организации» о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику – за один расчетный период со дня обнаружения;

- при невыполнении предписания представителя «Ресурсоснабжающей организации» о замене калибра прибора учета или переносе узла учета с целью обеспечения правильного учета потребляемой «Абонентом» воды и соблюдения правил техники безопасности – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;

- при нарушении введенного «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с условиями настоящего договора для «Абонента» или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды – за весь период нарушения.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации»:

6.1.1. Стоимость питьевой воды, исходя из количества отпущенной питьевой воды, определяемого в соответствии с договором, и тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, с учетом НДС.

Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет 67 руб. 94 коп. за один куб. м., с учетом НДС.

6.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на питьевую воду может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов. Новый тариф применяется без предварительного уведомления «Абонента». Информация об изменении тарифа публикуется в газете «Губернские ведомости».

6.3. Расчетным периодом за принятую питьевую воду определен календарный месяц (с первого по последнее число месяца).

6.4. Оплата отпущененной питьевой воды производится «Абонентом» либо его платежным агентом денежными средствами в полном объеме на счет «Ресурсоснабжающей организации» ежемесячно путем перечисления платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Ресурсоснабжающей организации».

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

6.5. В случае, если в указанный в п.6.4. настоящего договора срок плата за отпущенную питьевую воду поступила в «Ресурсоснабжающую организацию» не в полном объеме, «Ресурсоснабжающая организация» совместно с «Абонентом» либо его платежным агентом в течении 5 дней оформляет Акт сверки задолженности за отпущенную питьевую воду, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве отпущенной питьевой воды. Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо платежным агентом «Абонента»;

В случае, если «Абонент» либо его платежный агент отказывается от оформления либо иным способом уклоняется от совместного оформления Акта сверки, Акт сверки составляется в одностороннем порядке «Ресурсоснабжающей организацией» и направляется «Абоненту» для оплаты задолженности.

На основании данного Акта сверки «Абонент» обязан оплатить задолженность за отпущенную питьевую воду в течении 5 дней. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

6.6. Ответственность «Абонента» за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 6.5. настоящего договора, наступает на следующий день после истечения срока оплаты, установленного пунктом 6.5. настоящего договора.

6.7. Плата за отпущенную питьевую воду за расчетный период может производиться потребителями (собственниками и пользователями жилых помещений многоквартирного дома) на основании принятого в соответствии со ст.155 Жилищного кодекса РФ решения ежемесячно до 20 числа месяца следующего за истекшим расчетным месяцем, на основании выписанных «Абонентом» либо действующим по его поручению платежным агентом и полученных потребителем платежных документов, непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию».

Фактом оплаты (днем исполнения обязательств) считается день поступления денежных средств от потребителей на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

Внесение платы потребителями в «Ресурсоснабжающую организацию» рассматривается как выполнение обязательства «Абонента» по внесению платы за отпущенную питьевую воду.

6.8. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую питьевую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается за какой период производится оплата, «Ресурсоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество и порядок предоставления услуг в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности за нанесенный «Абоненту» или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на водопроводных сетях и (или) устройствах и сооружениях на них, не находящихся на балансе или техническом обслуживании «Ресурсоснабжающей организации».

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает другой стороне нанесенные убытки.

8. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

8.1. «Ресурсоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения без предварительного уведомления «Абонента» в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов «Ресурсоснабжающей организацией»;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

8.2. «Ресурсоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения после предварительного уведомления «Абонента» в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами. Отпуск питьевой воды восстанавливается после устранения причин, послуживших основанием для произведенного прекращения и (или) ограничения в порядке, установленном действующим законодательством. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска «Абоненту» питьевой воды, вызванных нарушением «Абонентом» условий договора, и последующему подключению производится «Абонентом» дополнительно по расценкам «Ресурсоснабжающей организации». Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи питьевой воды (приема сточных вод) в связи с произведенным «Ресурсоснабжающей организацией» отключением, вызванным нарушением «Абонентом» условий договора, несет «Абонент».

8.3. В случае, если присоединенная сеть «Абонента» оборудована допущенными в эксплуатацию общедомовыми приборами учета, лицом, ответственным за содержание узлов учета, сохранность их оборудования, целость пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях «Абонент» назначает

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

9.2. Все изменения приложений и условий настоящего договора, дополнения совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами

«Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента».

9.3. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2017 г. и действует по 31 декабря 2017 года.

9.4. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, водоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

9.5. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

9.6. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора. Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Абонента» по оплате фактически отпущенной питьевой воды.

9.7. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении регулируются путем обмена письмами. При недостижении согласия споры сторон рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9.8. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Абонента».

9.9. Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения»
694920 Сахалинская область, г. Углегорск,
ул. Свободная д.1

ИНН 6508009910, КПП 650801001
р/сч 40702810850340000831
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
кор. счет 30101810600000000608
БИК 040813608

«Абонент»:

ООО УК «Бумажник»

694920, Сахалинская область, г. Углегорск,
ул. Победы 185А

ИНН/КПП 6508009526/650801001
р/сч 40702810250340038025
Ф-л АК СБ РФ ПАО Южно-Сахалинское
отделение № 8567 г. Южно-Сахалинск
к/сч 3010181010000000642
БИК 046401642

С.В. Леонтьев



А.А. Маслаков

ООО УК "Бумажник"

1. НОРМАТИВНЫЙ РАСЧЕТ
отпуска питьевой воды с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п.	Адрес	№ дома	кол-во этажей	Кол-во жителей	Норма отпуска воды, м3/мес	водопотребление по нормативу м3/год	норматив на 1 м2 мест общего пользования м3 в мес.	Площадь мест общего пользования м2	Объем услуг мест общего пользования м3/год	Всего объем услуг м3/год
1	Победы	214	4	99	3,62	4300,56	0,046	187,9	8,64	4309,2
2	Победы	216	4	77	3,62	3344,88	0,046	148,8	6,84	3351,72
3	Победы	218	4	107	3,62	4648,08	0,046	259,8	11,95	4660,03
4	Победы	220	4	92	3,62	3996,48	0,046	206,2	9,49	4005,97
5	Победы	222	4	104	3,62	4517,76	0,046	208,5	9,59	4527,35
6	Бумажная	8	5	130	3,62	5647,2	0,034	386,8	13,15	5660,35
7	Бумажная	9	4	113	3,62	4908,72	0,046	215,1	9,89	4918,61
8	Бумажная	10	5	118	3,62	5125,92	0,034	392	13,33	5139,25
9	Бумажная	11	5	127	3,62	5516,88	0,034	370,2	12,59	5529,47
10	Бумажная	12	4	97	3,62	4213,68	0,046	192,3	8,85	4222,53
11	Бумажная	14	4	168	3,62	7297,92	0,046	264,4	12,16	7310,08
12	Бумажная	15	4	93	3,62	4039,92	0,046	195,9	9,01	4048,93
ИТОГО:				1325		57558		3027,9	125,49	57683,49

57683,49

м3/ год/12 мес. = 4806,96

С.В. Леонтьев

А.А.Маслаков



к договору на холодное водоснабжение № 153

Приложение №2
от "___" 20 г.

ООО УК "Бумажник"

2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

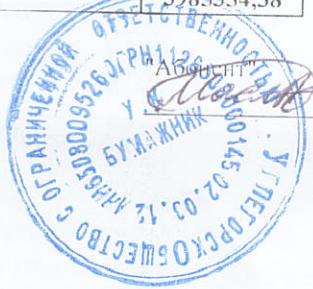
месяц	кол-во отпущеной воды м3	тариф на питьевую воду (с учетом НДС) руб./м3	стоимость услуги с НДС руб.
январь	4806,96	67,94	326584,86
февраль	4806,96	67,94	326584,86
март	4806,96	67,94	326584,86
апрель	4806,96	67,94	326584,86
май	4806,96	67,94	326584,86
июнь	4806,96	67,94	326584,86
июль	4806,96	70,24	337640,87
август	4806,96	70,24	337640,87
сентябрь	4806,96	70,24	337640,87
октябрь	4806,96	70,24	337640,87
ноябрь	4806,96	70,24	337640,87
декабрь	4806,96	70,24	337640,87
Всего:			3985354,38

"Поставщик"

С.В. Леонтьев



А.А.Маслаков



Принято, пронумеровано
всего-на

документах

листах

9

17



С.В. Леонтьев